

URBANISME

Gavà construirà 237 pisos a la zona més propera a l'aeroport

■ La iniciativa també inclou un hotel ■ ICV-EUiA i ERC critiquen el pla pel risc de soroll d'avions

Josep Ferrer
GAVÀ

L'Ajuntament de Gavà ha aprovat, després d'un llarg procés de tramitació, el pla urbanístic del sector Llevant Mar, la zona costanera del municipi més propera a les instal·lacions de l'aeroport del Prat. El pla aprovat preveu la construcció de 237 habitatges en blocs de planta baixa i tres pisos d'alçada, un hotel i tres equipaments públics encara per determinar. El projecte que ara podrà tirar endavant estableix també l'obligació d'allargar en mig quilòmetre el passeig marítim de la ciutat.

Els grups municipals d'ICV-EUiA –socs de govern

del PSC a l'Ajuntament de Gavà– i d'ERC –a l'oposició– han expressat el seu rebuig a la urbanització d'aquesta zona propera a les instal·lacions aeroportuàries.

El projecte finalment aprovat és un pla urbanístic que afecta un total de 117.000 m² i que va ser aprovat inicialment per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 1990. La recent resolució de l'Ajuntament farà possible que, després de gairebé dues dècades de tramitacions, la iniciativa privada –en concret tres propietaris– faci realitat un projecte de desenvolupament urbanístic en què no hi han faltat les polèmiques.

L'Ajuntament ha im-

posat als promotors, com a càrrega urbanística, “que cedeixin el tram més proper a la sorra” per poder donar continuïtat al carrer Telli-naires, “i també se'ls imposa la recuperació de la zona de dunes, del front marítim i la construcció d'un tram de 500 metres del passeig marítim”, segons va indicar el tinent d'alcalde de Coordinació i Planificació Estratègica de l'Ajuntament de Gavà, Víctor Carnero.

Efectes per als veïns

La portaveu d'ICV-EUiA al consistori gavanenc, Emma Blanco, rebutja aquest pla urbanístic perquè considera que en estar més a prop de l'aeroport “és perjudicial per al futur veïnat



Pinedes afectades pel projecte urbanístic Llevant Mar de Gavà ■ PERE VIRGILI

La xifra

18

anys han esperat els promotors privats per desenvolupar el pla urbanístic del sector Llevant Mar de Gavà.

que s'hi instal·li, tal com hem pogut veure en els veïns actuals”.

En el mateix sentit s'ha expressat el portaveu d'ERC a Gavà, Marcel·lí Reyes, que afirma que “promovent urbanitzacions a la zona afectada pel soroll dels avions, l'Ajuntament de Gavà perd tota autoritat moral per plantejar

reivindicacions davant les autoritats aeroportuàries”. Carnero assegura, però, que les persones que resideixin en aquest nou barri no tindran problemes amb els sorolls “ja que els habitatges hauran de tenir aïllaments acústics”, segons es recull a l'ordenança que l'Ajuntament ha elaborat per a aquesta finalitat. ■